

SIG sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie  
ul. Bonarka 8, 30-415 Kraków

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego**  
**nieruchomości położonej w Bochni**

**wraz ze szczegółową informacją o przedmiocie sprzedaży**

1. Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bochni, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 5063/22 oraz 5063/23, ob. 0005 Bochnia-5, dla których Sąd Rejonowy w Bochni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TR1O/00091959/3 (dalej jako „Nieruchomość”).
2. Szczegółowe informacje o Nieruchomości zawarte są w załącznikach do niniejszego ogłoszenia o przetargu. Dodatkowe informacje, w tym również w zakresie ustalenia terminu oględzin Nieruchomości, można uzyskać u członka Komisji Przetargowej adw. Agaty Nocun ([a.nocun@tabaka-nocun.pl](mailto:a.nocun@tabaka-nocun.pl) lub telefonicznie 602-324-972).
3. Cena wywoławcza Nieruchomości została ustalona na kwotę 14.900.000,00 zł netto (słownie: czternaście milionów dziewięćset tysięcy złotych). Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w stawce 23%.
4. Cena sprzedaży płatna będzie w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Pisemną ofertę, sporządzoną w języku polskim, należy złożyć wyłącznie w formie korespondencyjnej (przesyłką poleconą lub kurierską) do dnia 31 marca 2023 roku, godz. 15:00. Sprzedający uznaje, że oferta wpłynęła w wymaganym terminie, jeżeli przed jego upływem oferta znajduje się już w posiadaniu Sprzedającego.
6. Pisemna oferta winna zawierać:
  - a) dane oferenta:
    - w przypadku osób fizycznych, nieprowadzących działalności gospodarczej: imię, nazwisko, adres zamieszkania oraz PESEL, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, dodatkowo: firmę, adres siedziby, REGON oraz NIP;
    - w przypadku wspólników spółki cywilnej: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, firmę, adres siedziby, REGON oraz NIP każdego ze wspólników spółki cywilnej oraz firmę, adres siedziby, REGON i NIP spółki cywilnej;
    - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną: firmę, adres siedziby, numer w rejestrze, w którym wpisowi podlega dany podmiot, NIP oraz REGON;
  - b) datę i miejsce sporządzenia oferty, adres e-mail oferenta oraz numer telefonu kontaktowego;
  - c) oferowaną cenę w złotych polskich, równą co najmniej cenie wywoławczej;
  - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu przetargu;
  - f) zgodę na przetwarzanie danych osobowych;

- g) czytelny, własnoręczny podpis oferenta (osób uprawnionych do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami reprezentacji, a w przypadku spółki cywilnej – wszystkich wspólników spółki cywilnej);
  - h) w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim (dotyczy to również wspólników spółki cywilnej), oferta powinna być podpisana przez oboje małżonków, lub jeżeli jest podpisana przez jednego z małżonków, należy załączyć dodatkowo: pisemne oświadczenie drugiego z małżonków o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia Nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu i odpłatne nabycie tej Nieruchomości; w przypadku zamiaru nabycia Nieruchomości za środki pochodzące z majątku odrębnego – pisemne oświadczenie współmałżonka oferenta, że znana jest mu okoliczność zamiaru nabycia przez małżonka (oferenta) Nieruchomości z majątku odrębnego i potwierdza, że środki za które współmałżonek zamierza nabyć Nieruchomość pochodzą z majątku odrębnego oferenta;
  - i) załączone:
    - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną: statut (umowę spółki) oraz uchwały odpowiednich organów podmiotu o wyrażeniu zgody na wzięcie udziału w przetargu, na warunkach wynikających z ogłoszenia oraz odpłatne nabycie Nieruchomości, jeżeli taka uchwała jest wymagana;
    - umowę spółki cywilnej oraz odpowiednią uchwałę wspólników spółki cywilnej o wyrażeniu zgody na wzięcie udziału w przetargu na warunkach wynikających z ogłoszenia oraz na odpłatne nabycie Nieruchomości;
    - aktualna informacja odpowiadająca odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej – dla każdego wspólnika z osobna) lub wypis z innego rejestru, w którym wpisowi podlega oferent
      - nie starszy, niż 1 miesiąc.
7. Jeżeli złożona oferta nie zawiera oświadczeń lub dokumentów wymaganych zgodnie z niniejszym ogłoszeniem lub są one niekompletne – oferta może podlegać odrzuceniu bez konieczności wezwania przez SIG sp. z o.o. do uzupełnienia danych, chyba że Komisja Przetargowa postanowi wezwać Oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty zgodnie z Regulaminem.
8. Jeżeli oświadczenia złożone w ofercie lub dołączone dokumenty okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży z tego powodu, SIG sp. z o.o. uprawniony jest do zachowania kwoty pobranej tytułem wadium.
9. Wadium wynosi 300.000 zł.

10. Wadium powinno wpłynąć na rachunek bankowy SIG sp. z o.o. o numerze 96 8808 0006 0010 0194 9821 0001 nie później niż do dnia 31 marca 2023 r. pod rygorem niedopuszczenia oferty do przetargu. Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym SIG sp. z o.o. W tytule przelewu należy wskazać „Wadium na zakup Nieruchomości w Bochni”.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, a także w przypadku wyboru innej oferty, na konto, z którego dokonano wpłaty. Datą zwrotu wadium jest data zlecenia przelewu.
12. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia Nieruchomości.
13. Wadium nie podlega oprocentowaniu lub waloryzacji.
14. Ofertę odrzuca się, jeżeli:
  - a) została złożona po terminie wskazanym w ogłoszeniu;
  - b) oferent nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej;
  - c) nie wpłacono wadium w wysokości oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu;
  - d) nie zawiera wszystkich elementów formalnych, o których mowa w punkcie 6 powyżej, w tym w szczególności czytelnego, własnoręcznego podpisu oferenta (zgodnie ze wskazaniami zawartymi w ogłoszeniu);
  - e) Komisja Przetargowa zdecydowała o wezwaniu oferenta do uzupełnienia braków oferty, a termin upłynął bezskutecznie;
15. Oględziny Nieruchomości są możliwe po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu.
16. Przetarg może się odbyć i jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
17. SIG sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, unieważnienia przetargu – bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, a wpłacone wadia zostaną zwrócone.
18. SIG p. z o.o. wybiera najkorzystniejszą z ofert lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
19. Wybór ofert nastąpi w siedzibie Spółki najpóźniej do dnia 14 kwietnia 2023 r.
20. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni w sposób określony w Regulaminie.
21. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę i został wybrany przez SIG sp. z o.o. jako wygrywający przetarg.
22. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, zawierających najwyższą cenę, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg, ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. SIG sp. z o.o. zawiadomi oferentów o terminie i miejscu dodatkowego przetargu, zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

23. SIG sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu zgodnie z art. 70<sup>1</sup> § 3 k.c.

#### **Zawarcie umowy**

1. Oferent, który wygra przetarg w sposób określony w Regulaminie i zostanie wybrany przez SIG sp. z o.o., zostanie zawiadomiony na piśmie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Jeżeli oferent nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, SIG sp. z o.o. uprawniony jest do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży, nabywca obowiązany jest zapłacić całą cenę nabycia Nieruchomości, zaoferowaną w przetargu, pomniejszoną o kwotę wcześniej wpłaconego wadium. Zaniechanie wpłacenia całej kwoty uprawnia SIG sp. z o.o. do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania należności na rachunku bankowym SIG sp. z o.o.
4. SIG Sp. z o.o. nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków, wynikających z przeprowadzonego przetargu, na osoby trzecie.
5. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, a także inne koszty ustalone w akcie notarialnym, ponosi nabywca.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

## **SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY**

Nieruchomość, której prawo użytkowania wieczystego jest przedmiotem sprzedaży, położona jest w zachodniej części miasta Bochnia. Nieruchomość tworzą działki ewidencyjne nr 5063/22 oraz 5063/23, które są w pełni uzbrojone, częściowo ogrodzone i tworzą zwarty kompleks funkcjonalno-użytkowy. Nieruchomość została zabudowana budynkami dawnej warzelni i magazynów, które są przedmiotem prac modernizacyjnych, a nadto na działce nr 5063/23 zlokalizowano obiekty Parku Archeologicznego Osada Oracza – tworzy go siedemnaście chat, stanowiących rekonstrukcję średniowiecznej wioski. Na nieruchomości posadowiony jest murowany budynek magazynu kopalni soli, ujawniony w gminnej ewidencji zabytków oraz dwa przemysłowe budynki magazynu kopalni soli, znajdujące się na działce nr 5063/22. W północnej części nieruchomości została urządzona droga asfaltowa oraz niewielki plac wyłożony płytami betonowymi.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu „Śródmieście” (uchwała nr XVII/174/08 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 27 lutego 2008 r.), kategoria 1.UT.1 – teren usług obsługi ruchu turystycznego.

Dane ujawnione w dziale IV KW na dzień ogłoszenia o niniejszym przetargu to jest na dzień 6 marca 2023 r. nie są aktualne, gdyż hipoteki wygasły na skutek spłaty zobowiązań, na co SIG Sp. z o.o. posiada stosowne dokumenty.

Wobec jednego z budynków posadowionych na Nieruchomości zostało wydane postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 172/2022/A z dnia 23 września 2022 r. o odmowie uzgodnienia planowanej inwestycji w zakresie rozbiórki budynku – magazynu głównego przy ul. Campi 15 w Bochni. Postanowienie to zostało zaskarżone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków lecz do dnia ogłoszenia przetargu nie doszło do wydania rozstrzygnięcia.

