

SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Nieruchomość, której prawo użytkowania wieczystego jest przedmiotem sprzedaży, położona jest w zachodniej części miasta Bochnia. Nieruchomość tworzą działki ewidencyjne nr 5063/22 oraz 5063/23, które są w pełni uzbrojone, częściowo ogrodzone i tworzą zwarty kompleks funkcjonalno-użytkowy. Nieruchomość została zabudowana budynkami dawnej warzelni i magazynów, które są przedmiotem prac modernizacyjnych, a nadto na działce nr 5063/23 zlokalizowano obiekty Parku Archeologicznego Osada Oracza – tworzy go siedemnaście chat, stanowiących rekonstrukcję średniowiecznej wioski. Na nieruchomości posadowiony jest murowany budynek magazynu kopalni soli, ujawniony w gminnej ewidencji zabytków oraz dwa przemysłowe budynki magazynu kopalni soli, znajdujące się na działce nr 5063/22. W północnej części nieruchomości została urządzona droga asfaltowa oraz niewielki plac wyłożony płytami betonowymi.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu „Śródmieście” (uchwała nr XVII/174/08 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 27 lutego 2008 r.), kategoria 1.UT.1 – teren usług obsługi ruchu turystycznego.

Dane ujawnione w dziale IV KW na dzień ogłoszenia o niniejszym przetargu to jest na dzień 6 marca 2023 r. nie są aktualne, gdyż hipoteki wygasły na skutek spłaty zobowiązań, na co SIG Sp. z o.o. posiada stosowne dokumenty.

Wobec jednego z budynków posadowionych na Nieruchomości zostało wydane postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 172/2022/A z dnia 23 września 2022 r. o odmowie uzgodnienia planowanej inwestycji w zakresie rozbiórki budynku – magazynu głównego przy ul. Campi 15 w Bochni. Postanowienie to zostało zaskarżone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków lecz do dnia ogłoszenia przetargu nie doszło do wydania rozstrzygnięcia.

